

**UCHWAŁA NR LXXII/1491/23**  
**RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 14 grudnia 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych w trybie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2023 r. poz. 571 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice**  
**uchwała:**

**§ 1.** W załączniku do uchwały Nr VIII/146/19 Rady Miasta Katowice z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie przyjęcia "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice" (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 4368 z późn. zm.) wprowadzić następujące zmiany:

1) w § 1 dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

„9) ścisłym centrum Katowic - należy przez to rozumieć obszar, o którym mowa w § 1 pkt 8 załącznika do uchwały Nr XLI/916/21 Rady Miasta Katowice z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021 r. poz. 7780 z późn. zm.).”;

2) w § 17 ust. 2 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) mieszkania dla rodzin zastępczych zawodowych, niezawodowych lub spokrewnionych oraz kandydatów zakwalifikowanych do pełnienia tej funkcji na potrzeby miasta Katowice, pozytywnie zaopiniowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Katowicach.”;

3) dodaje się § 17 ust. 2a w brzmieniu:

„§ 17. 2a. W przypadku przeznaczenia lokalu mieszkalnego na cel, o którym mowa w § 17 ust. 2 pkt 5, niezbędne jest spełnienie n/w kryterium dochodowego:

- 1) w przypadku rodziny zastępczej niezawodowej lub zawodowej oraz kandydatów zakwalifikowanych do pełnienia tej funkcji na potrzeby miasta Katowice, wysokość dochodu na osobę w gospodarstwie domowym z trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku jest nie niższa niż 80% i nie przekracza 500% najniższej emerytury; w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy lub członka jego rodziny niepełnosprawności w stopniu znacznym oraz w przypadku małoletniego członka rodziny wnioskodawcy legitymującego się stopniem niepełnosprawności ze wskazaniem konieczności stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji lub wskazaniem konieczności stałego współudziału na co dzień opiekuna dziecka w procesie jego leczenia, rehabilitacji i edukacji, nie przekracza 700% najniższej emerytury,
- 2) w przypadku rodziny zastępczej spokrewnionej oraz kandydatów zakwalifikowanych do pełnienia tej funkcji na potrzeby miasta Katowice, wysokość dochodu na osobę w gospodarstwie domowym z trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku jest nie niższa niż 80% i nie przekracza 400% najniższej emerytury; w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy lub członka jego rodziny niepełnosprawności w stopniu znacznym oraz w przypadku małoletniego członka rodziny wnioskodawcy legitymującego się stopniem niepełnosprawności ze wskazaniem konieczności stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji lub wskazaniem konieczności stałego współudziału na co dzień opiekuna dziecka w procesie jego leczenia, rehabilitacji i edukacji, nie przekracza 600% najniższej emerytury.”;

4) § 17 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) powierzchnia lokalu nie mniejsza niż 80 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem, że powierzchnia lokalu, o którym mowa w § 17 ust. 2 pkt 5 może być mniejsza.”;

5) dodaje się § 53b w brzmieniu:

„§ 53b. 1. Prezydent Miasta Katowice na wniosek osoby nie mającej zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych związanej z działalnością naukową, społeczno – kulturalną lub artystyczną na rzecz rozwoju Miasta i podniesienia jego atrakcyjności, może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego usytuowanego w ścisłym centrum Katowic.

2. Osoba zainteresowana zawarciem umowy najmu winna przedstawić co najmniej dwie rekomendacje uznanych autorytetów w danej dziedzinie uzasadniające wyrażenie zgody, o ile rodzaj wykonywanej pracy lub posiadane kwalifikacje zawodowe wskazują na istotny dla Miasta charakter działalności oraz spełnić n/w kryterium dochodowe:

1) w gospodarstwie domowym jednoosobowym średnia wysokość dochodu z trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku jest nie niższa niż 150% i nie przekracza 400% minimalnego wynagrodzenia netto,

2) w gospodarstwie domowym dwu i więcej osobowym średnia wysokość dochodu z trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku jest nie niższa niż 100% i nie przekracza 250% minimalnego wynagrodzenia netto na osobę.

3. Zawarcie umowy najmu uzależnione jest od wykonania przez osobę zainteresowaną remontu wskazanego lokalu.”.

**§ 2.** Z osobami, które w dniu wejścia w życie uchwały mają zawarte umowy o wykonanie remontu lokalu mieszkalnego, może zostać zawarta umowa najmu lokalu, zgodnie z zasadami wprowadzonymi niniejszą uchwałą.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Katowice

**Maciej Biskupski**